C O P I A

C O M U N E D I E R B E'
PROVINCIA DI VERONA

N. 166 Reg. gen. **del 01-10-2015**

DETERMINAZIONE

AREA AMMINISTRAZIONE E CULTURA

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SERVIZIO PULIZIA E SANIFICAZIONE IMMOBILI COMUNALI - QUINQUENNIO 1^ NOVEMBRE 2015 - 31 OTTOBRE 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la delibera G.C. n. 52 del 23.3.1998, esecutiva, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi e dei procedimenti ;

Vista la delibera G.C. n. 53 del 23.3.1998, esecutiva, relativa all'individuazione delle competenze della Giunta Comunale ed all'incarico per l'adozione di determinazioni;

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs n° 267 del 18 agosto 2000;

Visto il decreto di nomina di responsabile di area emesso dal Sindaco in data 06.06.2014, ai sensi dell'art. 11 CCNL del 31.03.1999;

Visto l'articolo 183, comma 9, del D. Lgs n. 267/2000 al quale si applicano le procedure di cui all'art. 151, comma 4, dello stesso Decreto;

Visto il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n° 47 del 28.11.2002, esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n° 48 in data 06.08.2015, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito:

1 - Di approvare il capitolato d'appalto per il servizio di pulizia e sanificazione immobili comunali;

2 - Di affidare il servizio di pulizia e sanificazione immobili comunali a cooperative sociali, per il quinquennio 01 novembre 2015 – 31 ottobre 2020, così come previsto dall'articolo 1, comma 1, lettera b), della legge 8 novembre 1991, n. 381;

3 - Di approvare lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Erbè e la Cooperativa Sociale assegnataria del servizio, relativa all'affidamento della gestione del servizio di pulizia degli immobili comunali;

5 – Di incaricare il Responsabile dell'area competente di eseguire una procedura negoziata per individuare la Cooperativa cui affidare il servizio, tenendo conto dei criteri preferenziali stabiliti dall'art. 12 della Legge Regionale n° 23/2006 e dei contenuti della delibera della Giunta Regionale n° 4189 in data 18 dicembre 2007;

Richiamata la determinazione n. 149 del 25 agosto 2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è stabilito:

1 – Di acquisire, per il quinquennio 1° novembre 2015 – 31 ottobre 2020, il servizio di pulizia edifici comunali, da espletarsi con le modalità e prescrizioni di cui al capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 in data 06.08.2015;

2 – Di invitare alla trattativa privata per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali le cooperative sociali indicate nell'allegato elenco, tenuto segreto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 12 aprile 2006 n° 163;

3 - Di approvare lo schema della lettera d'invito;

4 - Di stabilire che l'aggiudicazione avverrà a seguito di esperimento di procedura negoziata, con il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'articolo 83 del decreto legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni, valutata in base agli elementi indicati;

Visto:

- la Legge 8 novembre 1991 n. 381 che all'art. 5 prevede la possibilità per gli Enti Pubblici, anche in deroga alla disciplina di contratti della pubblica amministrazione, di stipulare convenzioni per la fornitura di beni e servizi, con le cooperative che svolgono le attività agricole, industriali, commerciali e di servizi, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e che le convenzioni sono stipulate previo svolgimento di procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza;
- la Legge Regionale 3 novembre 2006 n° 23 recante norme per la promozione e lo sviluppo della cooperazione sociale;
- la deliberazione della Giunta Regionale n°4189 in data 18 dicembre 2007 relativa all'individuazione delle modalità di affidamento dei servizi alle cooperative sociali ed approvazione delle convenzioni-tipo;
- la determinazione n. 2 in data 01.08.2012 dell'AVCP contenete "Linee guida per gli

affidamenti a cooperative sociali ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 381/1991;

Dato atto che all'appalto in oggetto è stato assegnato il codice CIG: 63769780B9

Visti:

- il verbale di gara in data 21.09.2015 dal quale risulta l'aggiudicazione provvisoria a favore della Cooperativa Sociale "Cercate";
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà presenta dalla Cooperativa Sociale "Cercate" Onlus dalla quale risulta un precisazione in merito a quanto dichiarato in sede di gara busta "Offerta tecnica" - Affidabilità dell'Impresa punti 1.2 – 1.3, concernente il personale in forza alla Cooperativa ;

Visto inoltre il Decreto del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali in data 10.06.2013 in merito alla determinazione del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi a valere dal mese di aprile 2013 che indica per la Provincia di Verona i seguenti importi: livello 1°/€ 15,20 - livello 2°/€ 15,97 e livello 3°/€ 16,75;

Considerato pertanto equo l'importo di € 14,80 richiesto dalla Cooperativa Sociale "Cercate" in quanto comprende oltre al costo del lavoro anche la fornitura del materiale di pulizia;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 18 giugno 2015, esecutiva ai sensi di legge e s.m.i., con la quale è stato approvato il *"piano delle risorse e degli obiettivi per l'esercizio finanziario 2015"*, con attribuzione delle necessarie risorse finanziarie ai responsabili delle aree delle posizioni organizzative per l'adozione degli atti gestionali relativi all'anno in corso, e sono stati autorizzati i responsabili dei servizi ad effettuare impegni di spesa nei limiti degli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale 2015/2017, ai sensi dell'art. 171, comma 4° del D. Lgs 18 agosto 2000 n° 267;

D E T E R M I N A

1 - Di approvare il verbale di apertura delle buste contenenti le offerte delle Cooperative invitate alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione immobili comunali – quinquennio 1^ novembre 2015 – 31 ottobre 2020, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

2 - Di aggiudicare definitivamente alla Cooperativa Sociale "Cercate" Onlus con sede in Verona Via Gramante n° 15 l'incarico del servizio di pulizia e sanificazione immobili comunali, per il periodo 01.11.2015 – 31.10.2020, come descritto nel capitolato e nella convenzione approvati con la deliberazione G.C. n° 48 del 06.08.2015;

3 - Di dare atto che in sede di gara la Cooperativa ha presentato la seguente offerta:

a) Servizio ordinario di pulizia degli immobili comunali eseguiti mediante uso di prodotti e attrezzatura effettuati manualmente da ciascun operatore: **prezzo orario € 14,80;**

b) Servizio straordinario di pulizia degli immobili comunali, eseguiti a richiesta o all'occorrenza, mediante uso di prodotti, attrezzatura e macchinari (idropulitrici, macchine a vapore, lavasciuga, monospazzola): **prezzo orario € 19,00.**

4 - Di quantificare il presunto importo contrattuale annuo come segue:

ore presunte 780 x € 14,80 = € 11.544,00 + Iva 22% = € 14.084,00 (arrot.)

5 - Di imputare la spesa suddetta al cap. 950 (1.01.02.03) “Spese pulizie uffici”, come segue:

bilancio 2015 (2/12 del totale - imp. n° 168	€	2.400,00 arrot.
bilancio 2016 (intera annualità) – imp. pl. n° 168	€	14.000,00 arrot.
bilancio 2017 (intera annualità) – imp. pl. n° 168	€	14.000,00 arrot.

dando atto che l’impegno relativo al periodo 01.01.2018/31.10.2020 verrà assunto con la formazione dei relativi bilanci di previsione.

6 - Di prendere atto che lo schema di contratto è costituito dalla convenzione allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 48 in data 06 agosto 2015, completata secondo le condizioni di cui al punto precedente;

7 - Di precisare che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata autenticata entro il termine previsto dal comma 9 dell’art. 11 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e che tutte le spese inerenti la registrazione saranno a carico della ditta aggiudicataria;

8 - Di precisare che il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva, sarà pubblicato all’albo pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune www.comune.erbe.vr.it – Amministrazione trasparente – Sezione bandi di gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to BELE' LUISA

ATTESTAZIONE

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
(art. 151, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Li, 06-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F. to BELE' LUISA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune in data odierna, per 15 giorni consecutivi.

Li, 06-10-2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to BELE' LUISA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Li, 06-10-2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
BELE' LUISA